

Andelsboligforeningen

Langgade 18 - 22

8700 Horsens

Årsrapport 2018

31. regnskabsår

CVR-nr. 29 66 26 06

Vedtaget på foreningens generalforsamling den / 2019
Dirigent:

A/S Revision Hatting

På efterfølgende sider 2-16 følger årsrapport for Andelsboligforeningen Langgade 18 - 22, 8700 Horsens, bestående af:

	Side
Administrator- og bestyrelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3 - 5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse for perioden 1/1 2018 - 31/12 2018	8 - 9
Balance pr. 31/12 2018	10 - 12
Noter, herunder opgørelse af andelenes værdi	13 - 14
Noter, lovpligtige nøgleoplysninger	15 - 16

A/S Revision Hatting

ADMINISTRATOR- OG BESTYRELSESPÅTEGNING

Undertegnede har aflagt årsrapport for Andelsboligforeningen Langgade 18 - 22.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31/12 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1/1 2018 - 31/12 2018.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentlig vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

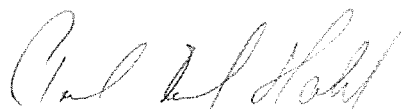
Dog skal det oplyses, at der er besluttet låneomlægning på ekstraordinær generalforsamling den 22. januar 2019.

Det eksisterende obligationslån på 3,5 %, oprindeligt 1.056.000, erstattes af et 1,5 % kontant-annuitetslån med en hovedstol på kr. 690.000 og en løbetid på 30 år.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lund, den 13/3 2019

Bestyrelsen:



Poul Erik Holst
Formand



Eva Jakobsen
Kasserer



Kirsten Kragborg

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Langgade 18 - 22

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Langgade 18 - 22 for regnskabsåret 1/1 2018 - 31/12 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligforeningsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2018 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1/1 2018 - 31/12 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningsloven og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af andelsboligforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis for andelsboligforeninger budgettal for resultatopgørelse og noter. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne, har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningsloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere andelsboligforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

A/S Revision Hatting

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at andelsboligforeningen ikke længere kan fortsætte driften.

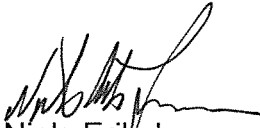
A/S Revision Hatting

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hatting, den ¹⁴/₃ 2019
A/S Revision Hatting
CVR-nr.: 13 73 70 96


Niels Erik Jensen
Registreret revisor, FSR

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Langgade 18 - 22 er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, bekendtgørelse nr. 640 af 30. maj 2018, jf. andelsboligforeningslovens § 6, stk. 2, samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give de efter bekendtgørelse nr. 640 af 30. maj 2018, jf. andelsboligforeningslovens § 6, stk. 2, krævede nøgleoplysninger og at give oplysning om andelenes værdi, jf. lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (andelsboligforeningsloven), § 6, stk. 8, samt at give de efter andelsboliglovens § 5, stk. 11, krævede oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Boligafgift og lejeindtægt vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger, indeksregulering, renter og bidrag vedrørende prioritetsgæld samt kurstab og låneomkostninger fra optagelse af lån og renter af bankgæld.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til en vedligeholdelsesreserve.

A/S Revision Hatting

Balancen

Ejendom

Ejendommene måles til kostpris med tillæg af senere forbedringer, jf. andelsboligforeningslovens § 5, stk. 2a og stk. 3 og foreningens vedtægter.

Der afskrives ikke på ejendommene.

Driftsmidler

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Driftsmidler har en forventet brugstid på 5 år. Restværdi 0 %.

Fortjeneste eller tab ved salg af driftsmidler indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmers andelsindskud.

"Reservefond" indeholder akkumuleret resultat, betalte afdrag på gælden samt årets overførte resultat.

Under "Reserveret til vedligeholdelse" indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse af foreningens ejendom.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris. Stiftelsesomkostninger og eventuelt kurstab mv. i forbindelse med gældsstiftelse omkostningsføres straks i resultatopgørelsen. I tilfælde hvor disse udgifter er væsentlige, indregnes disse omkostninger over lånets løbetid.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Øvrige noter

Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdien fremgår af note 2. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligforeningsloven samt vedtægterne.

Nøgleoplysninger

De anførte nøgleoplysninger har til formål at leve op til de krav, der følger af § 3 i bekendtgørelse nr. 640 af 30. maj 2018 fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

A/S Revision Hatting

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 2018 - 31/12 2018

	Realiseret 1/1 2018 - 31/12 2018	Budget 1/1 2018 - 31/12 2018	Realiseret 1/1 2017 - 31/12 2017
Boligafgifter	316.800	316.800	316.800
Leje af carporte	12.000	12.000	9.600
Indtægter i alt	328.800	328.800	326.400
Ejendomsskat	-40.635	-40.635	-38.153
Rottebekæmpelse	-674	-674	-674
Renovation	-19.306	-19.306	-18.291
El	-4.456	-4.500	-4.524
Forsikringer	-19.570	-19.500	-19.414
Dong Naturgas, serviceaftale	-14.944	-15.000	-14.666
Dong Naturgas, vedligeholdelse	0	-5.000	-16.165
Trailer	-783	0	-819
Snerydning og saltning	-175	0	-145
Nyanskaffelser	-2.096	-2.000	-5.737
Afskrivninger	-3.117	-3.117	-3.117
Ejendomsomkostninger	-105.756	-109.732	-121.705
Vedligeholdelse, fællesarealer	-613	-4.000	-3.200
Heraf dækket af hensættelser	0	0	0
Vedligeholdelse, løbende	-10.643	0	-69.774
Vedligeholdelse, genopret. og renovering	0	0	0
Heraf dækket af hensættelser	0	0	69.774
Vedligeholdelsesomkostninger	-11.256	-4.000	-3.200
Kontorartikler, porto og gebyr	-1.403	-2.000	-2.095
Bestyrelsesgodtgørelse	-2.400	-2.400	-2.400
Revision/regnskabsassistance	-13.258	-13.000	-13.673
Møder og sammenkomster	-3.335	-3.000	-4.962
Repræsentation/gaver	-1.625	-2.000	-4.176
Administrationsomkostninger	-22.021	-22.400	-27.306
Driftsomkostninger i alt	-139.033	-136.132	-152.211
Resultat før finansielle poster	189.767	192.668	174.189

A/S Revision Hatting

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 2018 - 31/12 2018

	Realiseret	Budget	Realiseret
	1/1 2018 - 31/12 2018	1/1 2018 - 31/12 2018	1/1 2017 - 31/12 2017
Renteindtægter	536	750	862
Renter og bidrag til kreditforeninger	-56.719	-59.728	-80.499
Finansielle omkostninger i alt	-56.183	-58.978	-79.637
ÅRETS RESULTAT	133.584	133.690	94.552
Årets resultat foreslås fordelt således:			
Hensættelse til vedligeholdelse	30.000	30.000	30.000
Afdrag til kreditforeninger	24.313	23.788	23.480
Regnskabsmæssige afskrivninger	-3.117	-3.117	-3.117
Overført til reservefond	82.388	83.019	44.189
DISPONERET I ALT	133.584	133.690	94.552

A/S Revision Hatting

BALANCE PR. 31/12 2018

AKTIVER

Note	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
Anlægsaktiver		
1	<u>Ejendommen matr.nr. 4y, Tamdrup, Lund By, beliggende Langgade 18 A - 22 D, Lund, 8700 Horsens</u>	
	8.907.332	8.907.332
	304.805	304.805
	84.504	84.504
	<u>81.515</u>	<u>81.515</u>
	<u>9.378.156</u>	<u>9.378.156</u>
Driftsmidler		
	9.351	12.468
	<u>-3.117</u>	<u>-3.117</u>
	<u>6.234</u>	<u>9.351</u>
	<u>9.384.390</u>	<u>9.387.507</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
	236	2.038
	<u>2.400</u>	<u>0</u>
	<u>2.636</u>	<u>2.038</u>
Likvide beholdninger		
	231.268	119.513
	<u>358.129</u>	<u>357.593</u>
	<u>589.397</u>	<u>477.106</u>
	<u>592.033</u>	<u>479.144</u>
	<u>9.976.423</u>	<u>9.866.651</u>

A/S Revision Hatting

BALANCE PR. 31/12 2018

PASSIVER

Note	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
Egenkapital		
Andelsindskud, boliger	<u>1.671.120</u>	<u>1.671.120</u>
Andelsindskud i alt	<u>1.671.120</u>	<u>1.671.120</u>
Reservefond		
Reservefond, primo	4.985.842	4.921.290
Årets afdrag	24.313	23.480
Årets regnskabsmæssige afskrivninger	-3.117	-3.117
Overført til reservefond for perioden	<u>82.388</u>	<u>44.189</u>
Reservefond i alt	<u>5.089.426</u>	<u>4.985.842</u>
2 Egenkapital til beregning af andelsværdi	<u>6.760.546</u>	<u>6.656.962</u>
Reserveret til vedligeholdelse		
Hensat til vedligeholdelse, primo	36.749	76.523
Anvendt i årets løb, fællesarealer	0	0
Anvendt i årets løb, boliger	0	-69.774
Årets hensættelser til vedligeholdelse	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
Reserveret til vedligeholdelse i alt	<u>66.749</u>	<u>36.749</u>
Egenkapital i alt	<u>6.827.295</u>	<u>6.693.711</u>
Gæld		
3 Langfristet gæld		
Nykredit, nom. 2.217.000	2.217.000	2.217.000
Nykredit, nom. 1.056.000	918.628	942.940
Kortfristet del af langfristet gæld	<u>-24.631</u>	<u>-23.788</u>
Langfristet gæld i alt	<u>3.110.997</u>	<u>3.136.152</u>

A/S Revision Hatting

BALANCE PR. 31/12 2018

PASSIVER

Note	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
Kortfristet gæld		
Afsat revision og regnskabsassistance	13.500	13.000
Kortfristet del af langfristet gæld	<u>24.631</u>	<u>23.788</u>
Kortfristet gæld i alt	<u>38.131</u>	<u>36.788</u>
Gæld i alt	<u>3.149.128</u>	<u>3.172.940</u>
PASSIVER I ALT	<u>9.976.423</u>	<u>9.866.651</u>

4 Eventualforpligtelser

5 Nøgleoplysninger

A/S Revision Hatting

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

Note 1 - Ejendom

Ejendommene er værdiansat til anskaffelsessummen. Den offentlige ejendomsværdi var pr. 1/10 2017 kr. 12.600.000.

Note 2 - Egenkapital

Indskuddet hidrører oprindeligt fra 12 andelshavere.

12 stk. a 139.260	1.671.120
	<u>1.671.120</u>

Bestyrelsen skal oplyse andelens værdi pr. statusdagen i en note til årsrapporten. Nedenfor er værdien opgjort efter den offentlige vurdering.

Værdien af andelsbeviserne efter den offentlige vurdering

Egenkapital til beregning af andelsværdi	6.760.546
Ejendommen reguleret til ejendomsværdi	3.221.844
Prioritetsgæld reguleret til kursværdi	-671
Egenkapital ifølge § 5 stk. 2 c i lov om andelsboliger	<u>9.981.719</u>

Værdi af andelsbevis (139.260)	831.810
--------------------------------	---------

Værdistigningen af andelsbeviserne fra sidste regnskabsår udgør:	<u>1,05%</u>
--	--------------

For det følgende år skønnes det, at andelsbevisets værdi vil ændre sig med forventet overførsel til reservefond samt med den del af prioritetsydelsen, som anvendes til nedbringelse af pantebrevsrestgælden.

Egenkapital pr. 31/12 2018	6.760.546
Forventet fald i restgæld	24.631
Forventet overført til reservefond	14.258
	<u>6.799.435</u>

Samlet forventet stigning til fordeling	<u>38.889</u>
---	---------------

Stigning i procent	<u>0,58%</u>
--------------------	--------------

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

Note 3 - Langfristet gæld

Andelsboligforeningen har følgende lån:

Lån ved Nykredit, F4, Variabel rente på -0,0175 %, Oprindeligt kr. 2.217.000, Afdragsfrihed til 11/12 2021, Næste rentetilpasning 1/7 2021, Lånets restløbetid er 22 1/2 år.

Lån ved Nykredit, Obligationslån med afdrag, Fast rente på 3,5 %, Oprindeligt kr. 1.056.000, Lånets restløbetid er 24 år.

Til sikkerhed for Nykredit er der udstedt realkreditpantebreve på oprindeligt kr. 3.273.000 med pant i matr.nr. 4y, Tamdrup, Lund By, beliggende Langgade 18 A - 22 D, Lund, 8700 Horsens.

Kursværdi af gælden pr. 31/12 2018 kr. 3.136.299.

Ejendommenes regnskabsmæssige værdi udgør pr. 31/12 2018 kr. 9.378.156.

Note 4 - Eventualforpligtelser

Foreningen har modtaget støtte fra staten og/eller kommunen til etablering af andelsboligforeningen. Af denne støtte kan kr. 4.922.078,14 jf. § 160 k i lov om almene boliger, kræves tilbagebetalt ved salg af andelsboligforeningens ejendom eller ved sammenlægning med en anden andelsboligforening.

Note 5 - Nøgleoplysninger

I bilag 1 til bekendtgørelse nr. 640 af 30. maj 2018 er opregnet en række nøgleoplysninger om foreningens økonomi, der skal optages som noter til årsregnskabet. Disse nøgleoplysninger følger her:

A/S Revision Hatting

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

Note 5 - Nøgleoplysninger (fortsat)

	Antal	BBR Areal m ²	Antal	BBR Areal m ²	Antal	BBR Areal m ²	
	2016	2016	2017	2017	2018	2018	
B1	Andelsboliger	12	1.152	12	1.152	12	1.152
B2	Erhvervsandele	0	0	0	0	0	0
B3	Boliglejemål	0	0	0	0	0	0
B4	Erhvervslejemål	0	0	0	0	0	0
B5	Øvrige lejemål (kældre, garager m.v.)	8	121	8	121	8	121
B6	I alt	20	1.273	20	1.273	20	1.273

Sæt kryds	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?		X	
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften		X	
C3	<i>Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her:</i> Ved opgørelse af boligafgiften benyttes det oprindelige indskud som fordelingsnøgle.			

D1	Foreningens stiftelsesår	1988
D2	Ejendommens opførelsesår	1988

	Ja	Nej	
E1	Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end det der er betalt for andelen?		X
E2	<i>Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse der er i foreningen:</i>		

Sæt kryds	Anskaf. prisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien		X

	Kr.	Gns. kr. pr. m ²	
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	12.600.000	9.898
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	66.749	52

	%	
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi	1

A/S Revision Hatting

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

		Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?	X	
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		X
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		X

Gns. kr. pr. andels-m² pr. år

H1	Boligafgift	275
----	-------------	-----

H2	Erhvervslejeindtægter	0
----	-----------------------	---

H3	Boliglejeindtægter	0
----	--------------------	---

	2016	2017	2018	
J	Årets overskud (før afdrag), gns. kr. pr. andels-m ² (sidste 3 år)	76	82	116

Gns. kr. pr. andels-m²

K1	Andelsværdi	8.665
----	-------------	-------

K2	Gæld ÷ omsætningsaktiver	2.220
----	--------------------------	-------

K3	Teknisk andelsværdi	10.885
----	---------------------	--------

	2016	2017	2018	
M1	Vedligeholdelse, løbende (gns. kr. pr. m ²)	20	55	8
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering (gns. kr. pr. m ²)	0	0	0
M3	Vedligeholdelse, i alt (kr. pr. m ²)	20	55	8

%

P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	66
---	--	----

	2016	2017	2018	
R	Årets afdrag pr. andels-m ² (sidste 3 år)	20	20	21